

Instandsetzung und Neunutzung Kirchgemeindehaus Wipkingen

Vorstellung Baukommission

Dienstag, 07. Februar 2024



reformierte
kirche zürich

Haus der Diakonie, Inhalt

In Wort und Tat gelebte Solidarität.

«Die Gemeinschaftslosigkeit der Institution Kirche, ihr Auseinanderreißen von Reden und Sein, ist der tiefste Grund, warum so viele heutige Menschen ihr den Rücken kehren.»

Emil Brunner, 1960

Tragende Gemeinschaft leben.
Gelingendes Leben entdecken.



**DIENST-
GEMEINSCHAFT**
Kultur der
Gestaltung

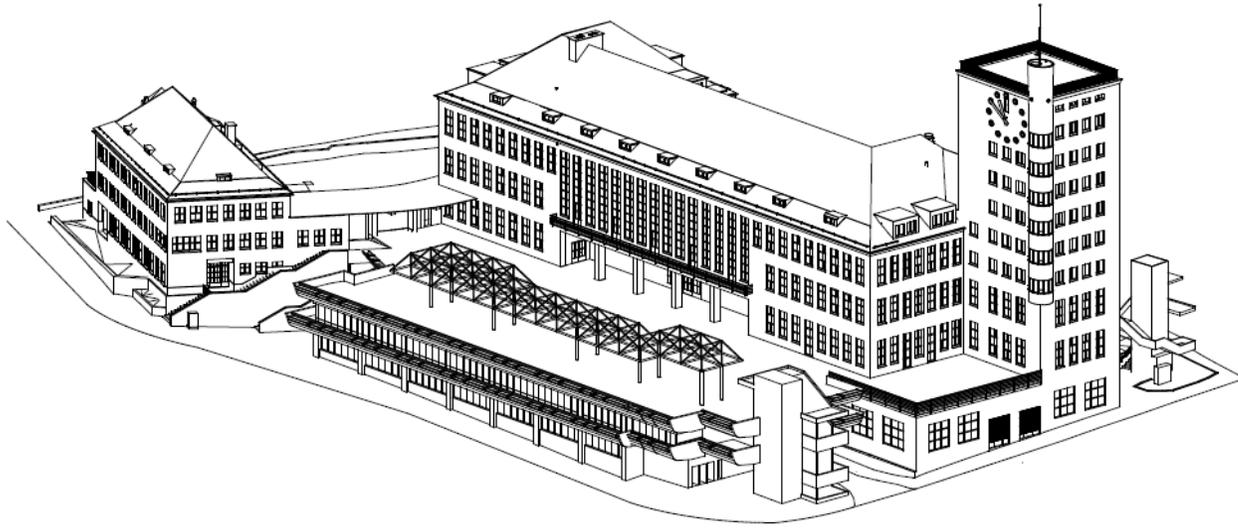


**LEBENS-
GEMEINSCHAFT**
Kultur der
Wertschätzung

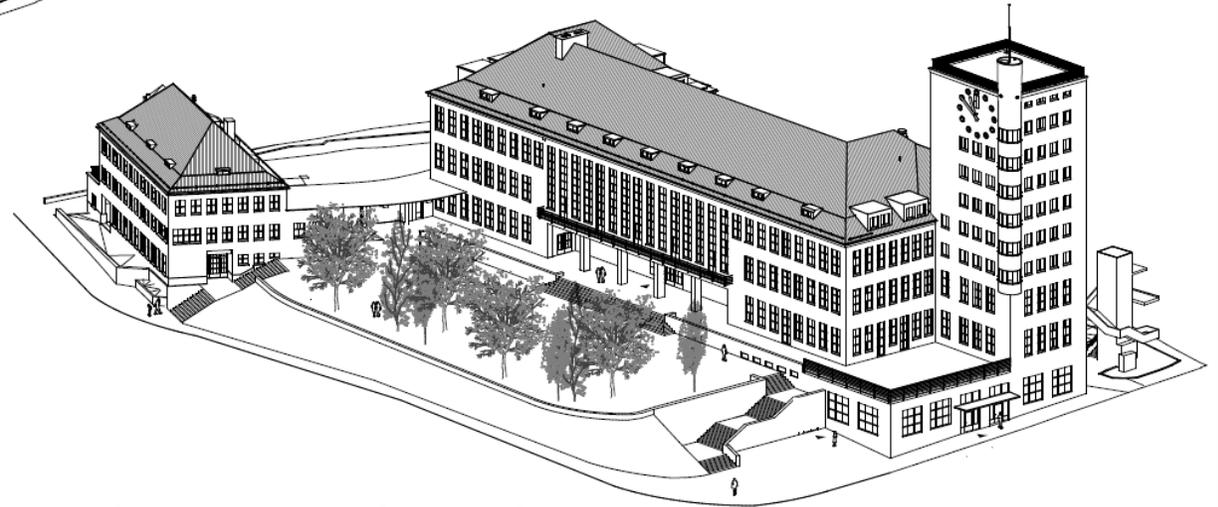


**TISCH-
GEMEINSCHAFT**
Kultur der
Gastfreundschaft

Haus der Diakonie, heute und morgen

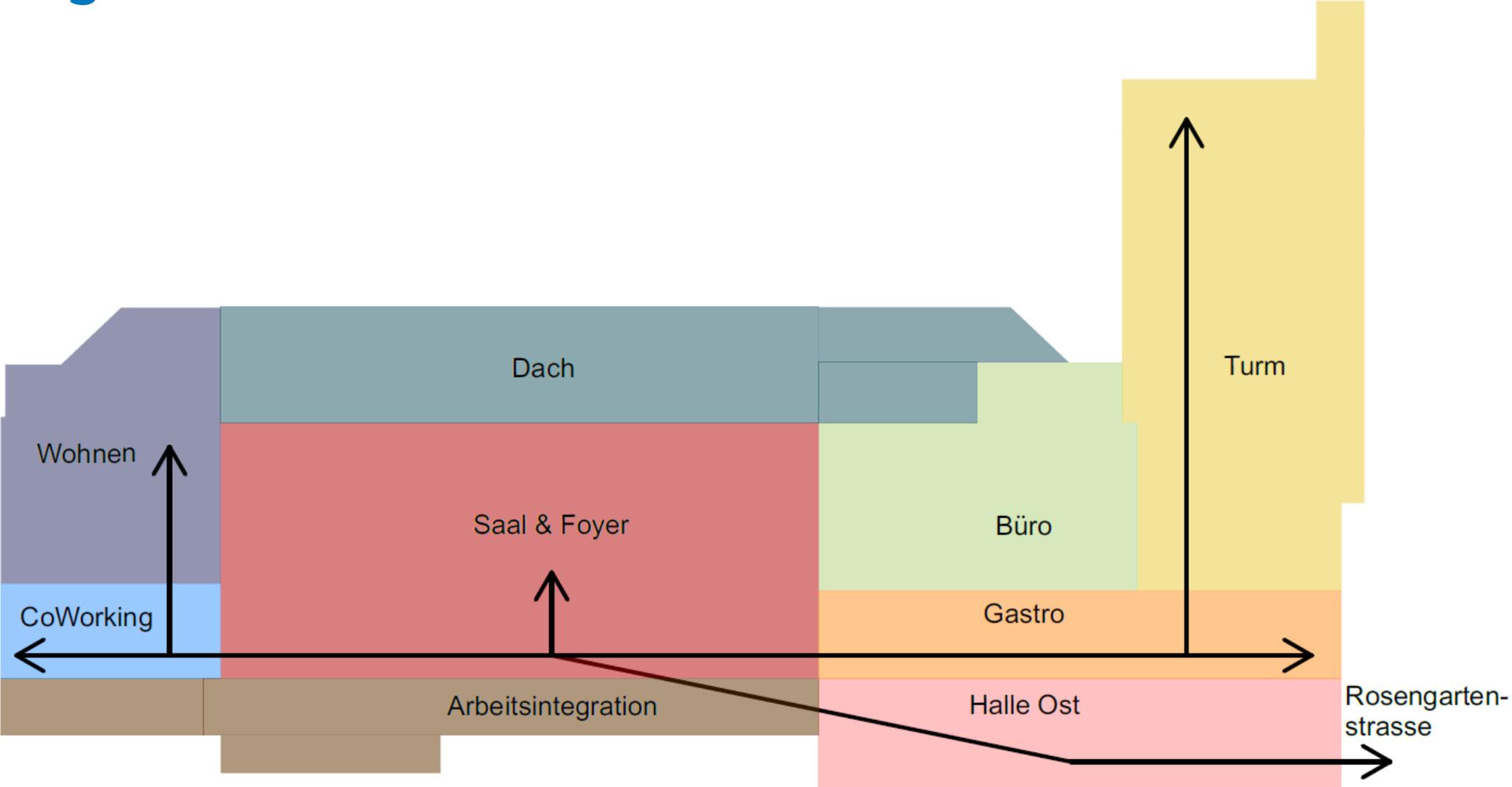


Eingangssituation
Wipkingerplatz heute



Eingangssituation
Szenario Wipkingerplatz neu,
Ideenskizze KG

Nutzungszone - Schnitt



Schnitt mit Darstellung der Nutzungszone

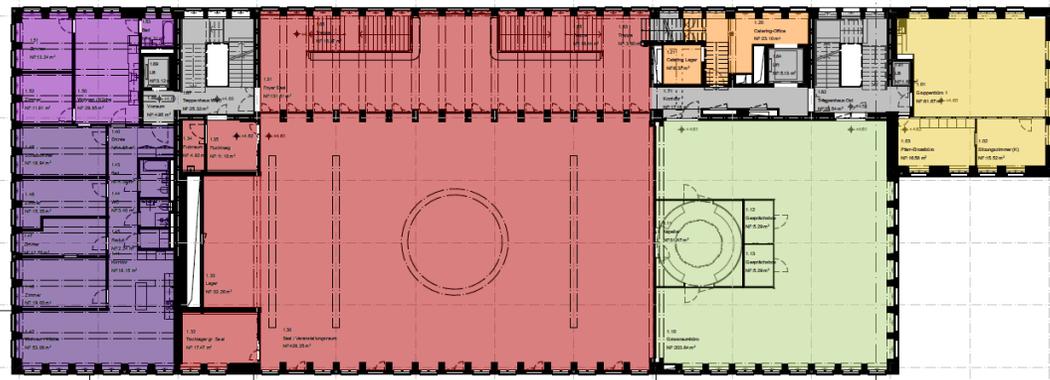
Übersicht Nutzungszonen - Grundrisse



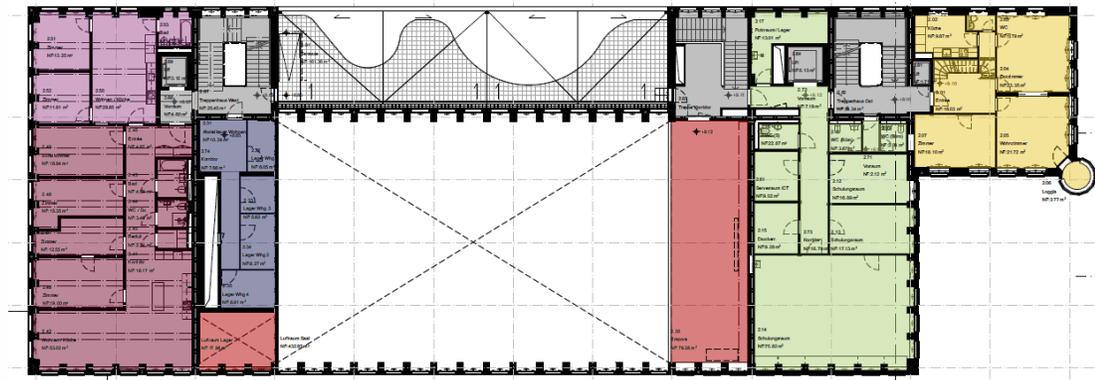
Grundriss 1. Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



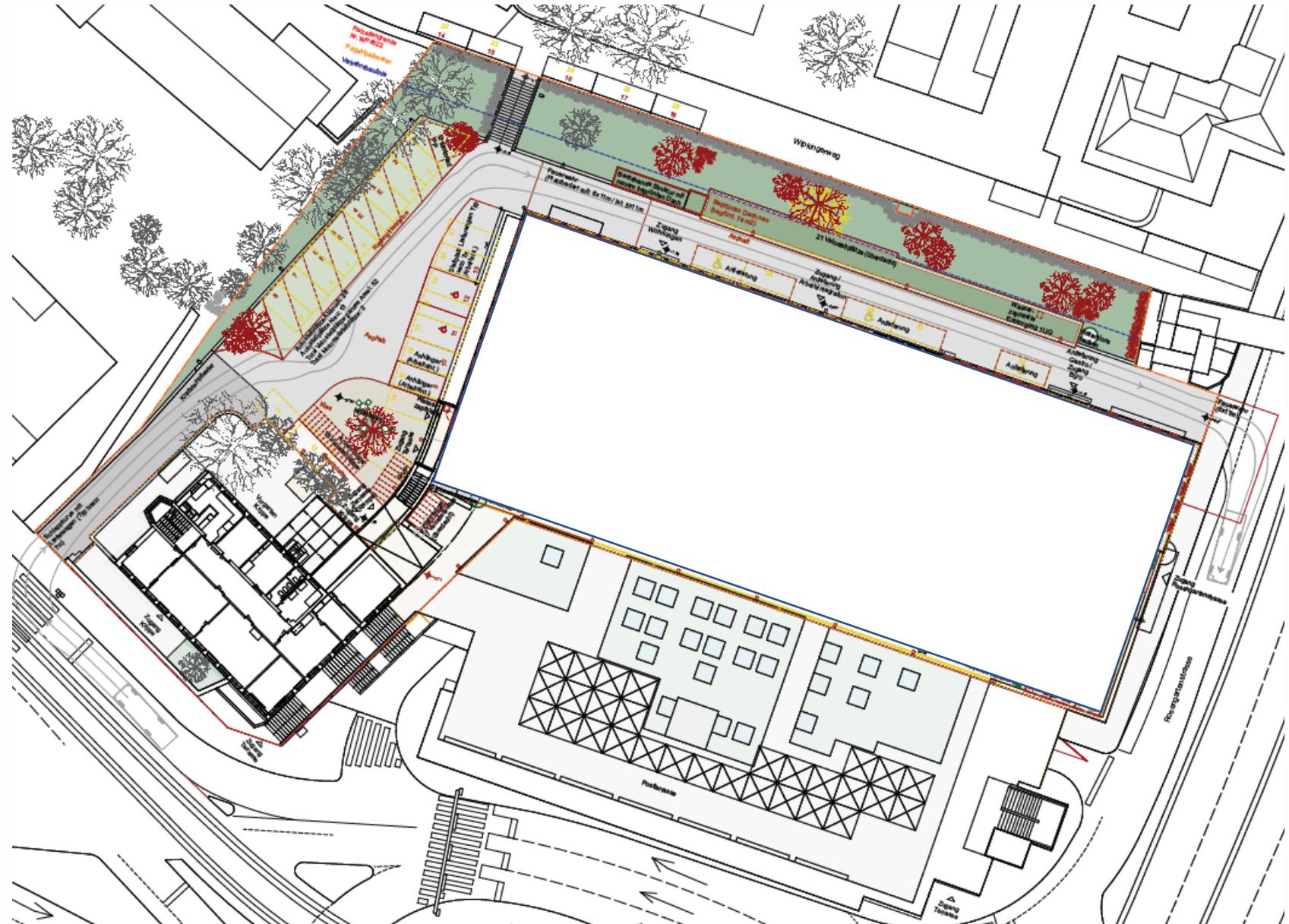
Grundriss 1. Obergeschoss mit grossem Saal



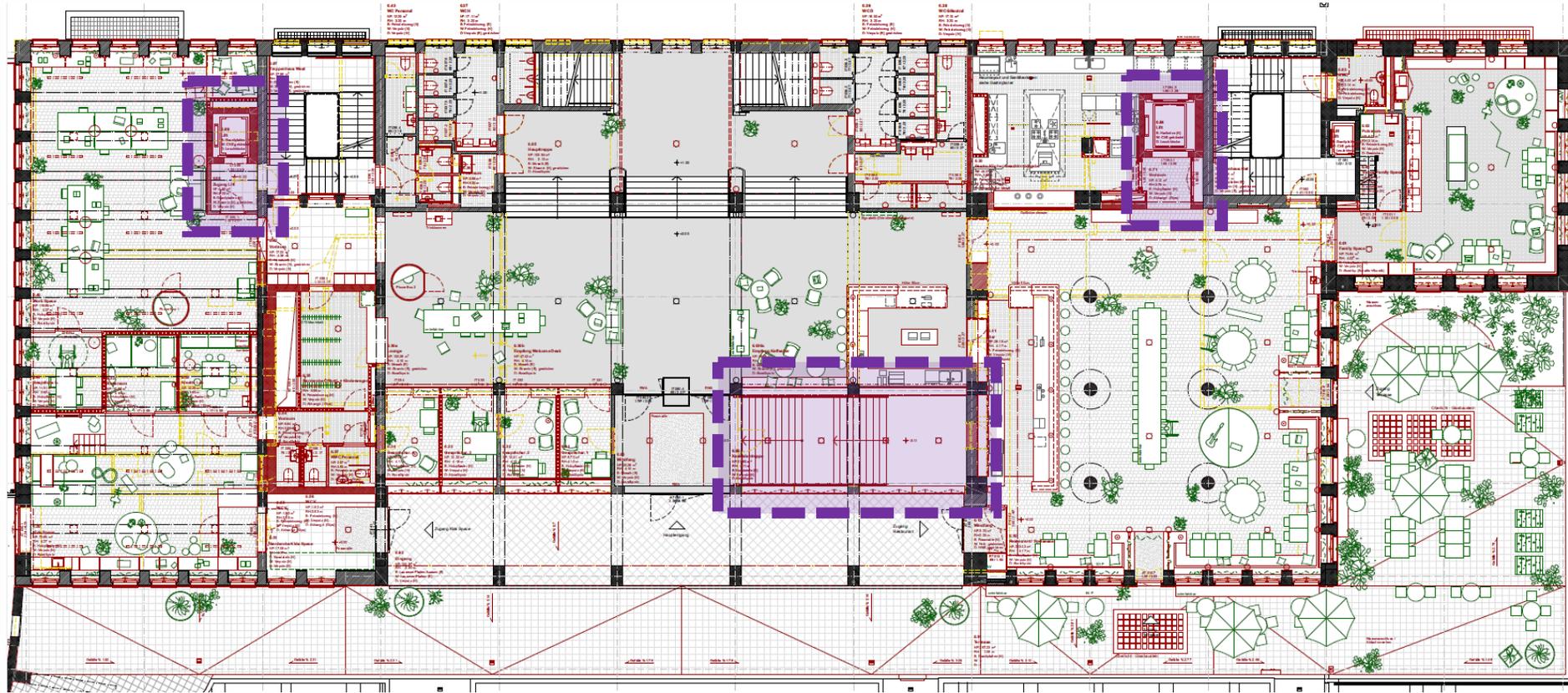
Grundriss 2. Obergeschoss

Umgebung

- Erneuerung Beläge (zum Teil sickertungsfähig)
- Neue Veloparkplätze: 52 Stück
- Neues Nebengebäude Nord für Entsorgung
- Neue Gestaltung Dachterrasse Nord, intensivere Begrünung
- Neue Bäume im Norden und im Hof

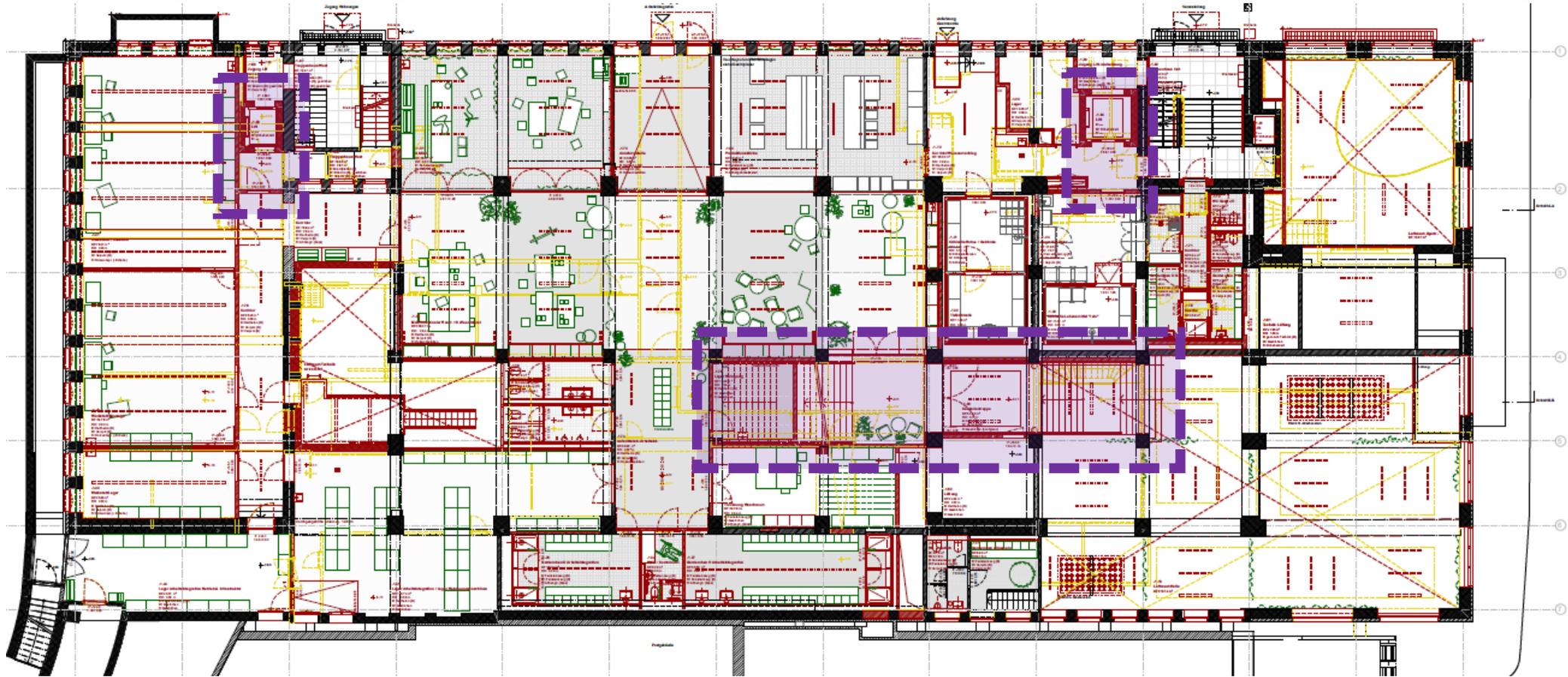


Verbesserung Erschliessung im Haus - Erdgeschoss



- Einbau von 2 neuen Liften
- Neue Treppenerschliessung aus 2. Untergeschoss ins Erdgeschoss
- Barrierefreie Erschliessung aller Geschosse ausser Turm und 3.OG West

Verbesserung Erschliessung im Haus – 1. Untergeschoss



- Einbau von 2 neuen Liften
- Neue Treppenerschliessung aus 2. Untergeschoss ins Erdgeschoss
- Barrierefreie Erschliessung aller Geschosse ausser Turm und 3.OG West

Erneuerung der Oberflächen in den Innenräumen



Eingangshalle 2. UG



Restaurant

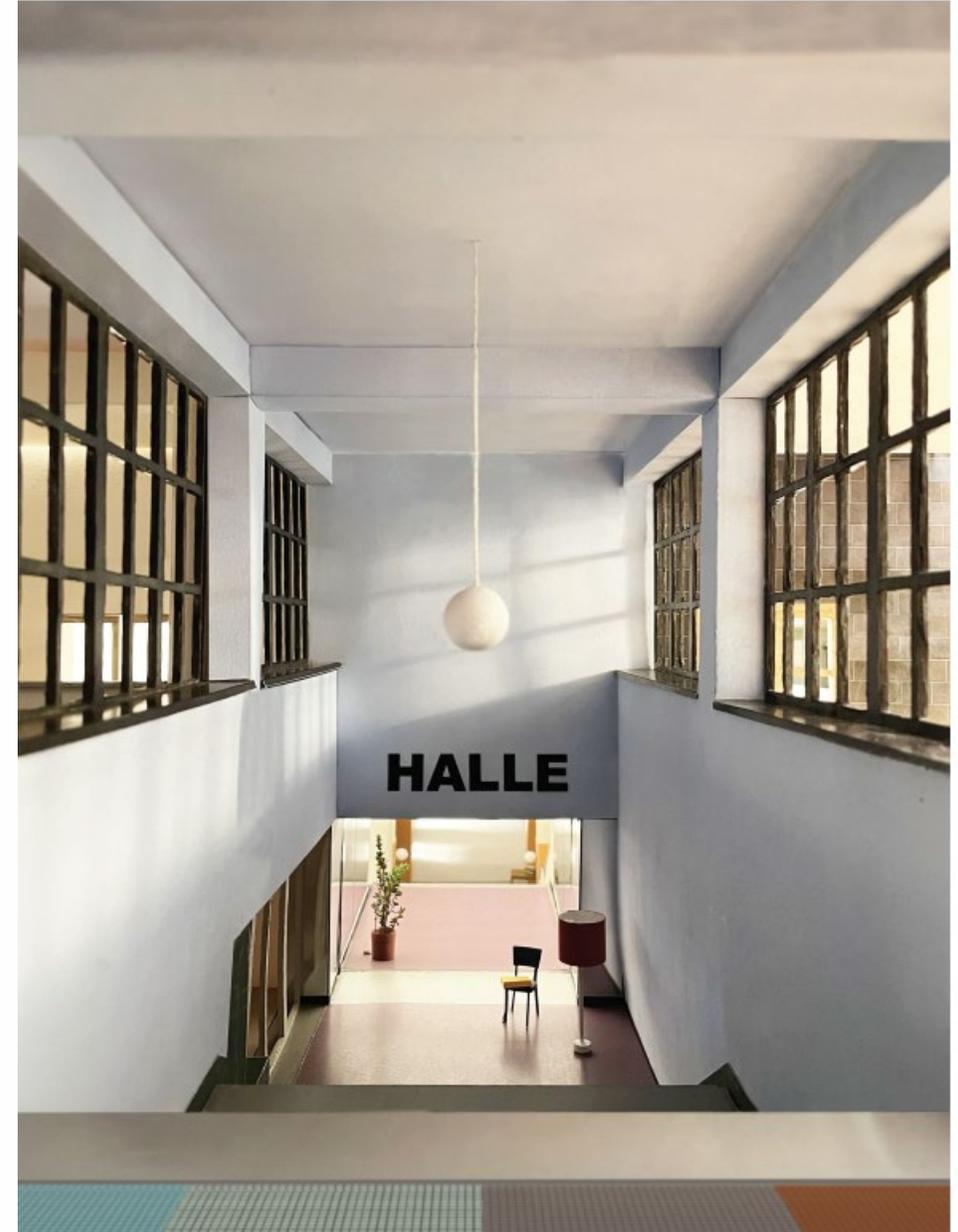
- Erneuerung der Bodenbeläge (überall ausser in geschützten Bereichen)
- Auffrischen der Wände und neue Farbgebung
- Einbau Akustikmassnahmen (Akustikputz) an den Decken

Vergrößerung Fenster Südfassade

Dadurch entstehen:

- eine höhere räumliche Qualität
- Verbesserung vom Tageslichteinfall
- Offene Ausstrahlung vom Haus nach aussen, Einblicke in die Kaskadentreppe/Foyer möglich

Modellfoto – Kaskadentreppe mit vergrößerten Fenstern



Kunst am Bau – 2 Installationen



Lichtinstallation aussen



Skulpturen innen

Instandsetzung Gebäudehülle

- Instandsetzung der Fassaden (Sanierung der Betonarmierung und Auftragen von mineralischen Dämmputz)
- Einbau neuer Fenster und aufrüsten der Bestehenden wo möglich
- Neue Fensterbänke aus Granit
- Instandsetzung der Bleiverglasung im grossen Saal
- Einbau neuer Sonnenschutz, Ausstellmarkisen und Rollläden (Turm)
- Reinigung vom Natursteinsockel

Haustechnik und PV Anlage

- Vertrag mit Stadt Zürich für Fernwärme aus Flusswasser (CO2 neutrale Heizung) abgeschlossen
- Erneuerung der gesamten Haustechnik (Lüftung, Stromverteilung, Heizverteilung)
- Einbau PV Anlage auf Dach
- Einbau einer neuen Gastroküche im Erdgeschoss und im 1. Untergeschoss
- Neue Audio/Video Ausstattung im grossen Saal

Kostenentwicklung

Kostenentwicklung

Projektierungskredit
Kostengrobschätzung
+/-25% Kostengenauigkeit

Bauprojekt/KV
+/-10%

Kosten

47.8 Mio.

50.2 Mio.

50 Mio.

2.3 Mio.

1.0 Mio.

5.9 Mio.

4.16 Mio.

40 Mio.

39.6 Mio.

45.04 Mio.

30 Mio.

20 Mio.

10 Mio.

0 Mio.

Baupreisindex
Oktober 2020 (100%)

Baupreisindex
April 2023 (115.2%)

51.8 Mio. Kostenziel neu*

45 Mio. Kostenziel PK-Antrag

* teuerungsbereinigt gemäss Baupreisindex
April 2023

-> Die Teuerung gegenüber Oktober 2020
(Stand PK Antrag) beträgt 15.2%

**Erstellungskosten
ohne Reserven**



Reserve KV 10%



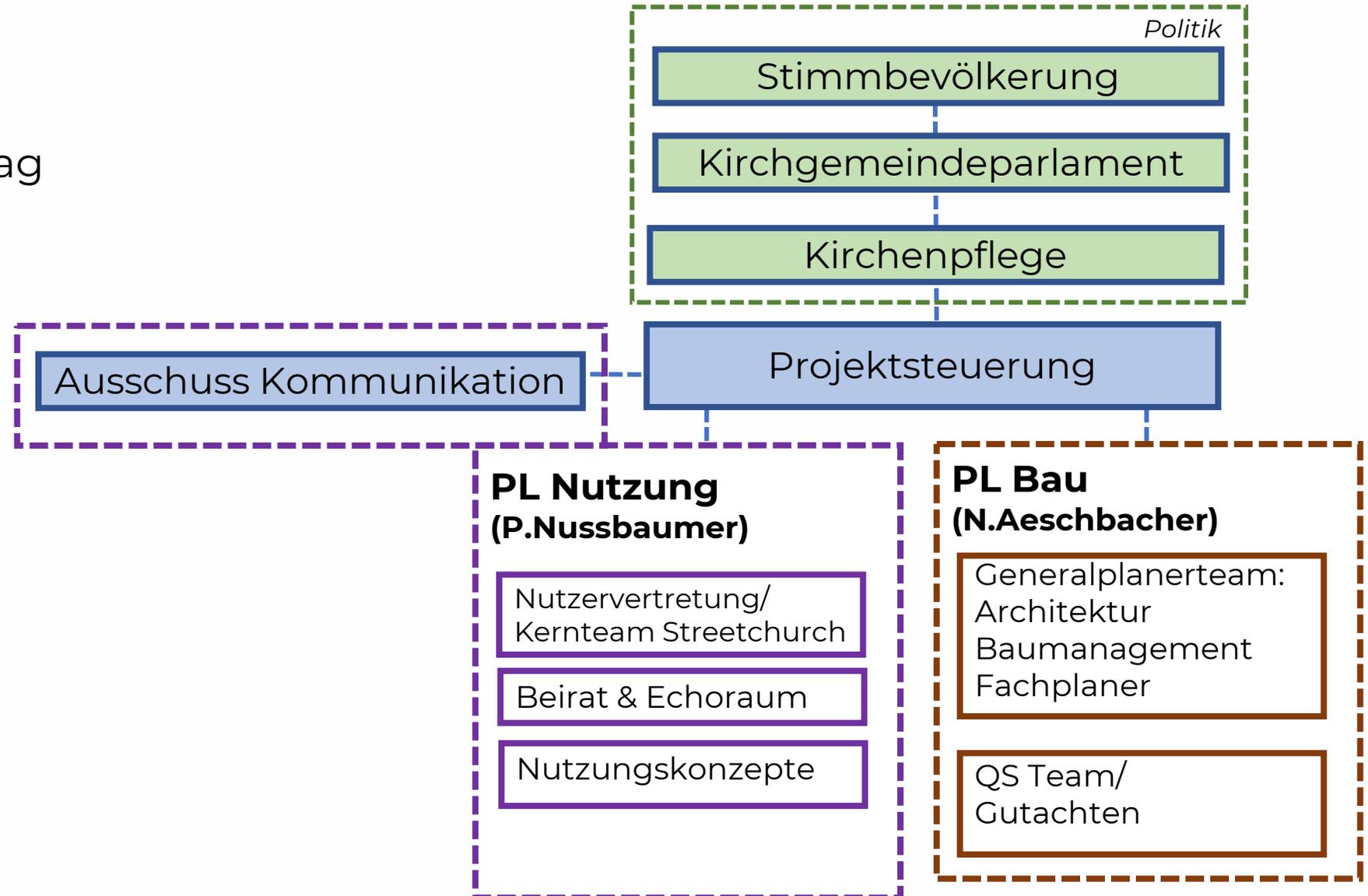
**Budget für
Postterrasse und
Aufgänge**



Projektorganisation

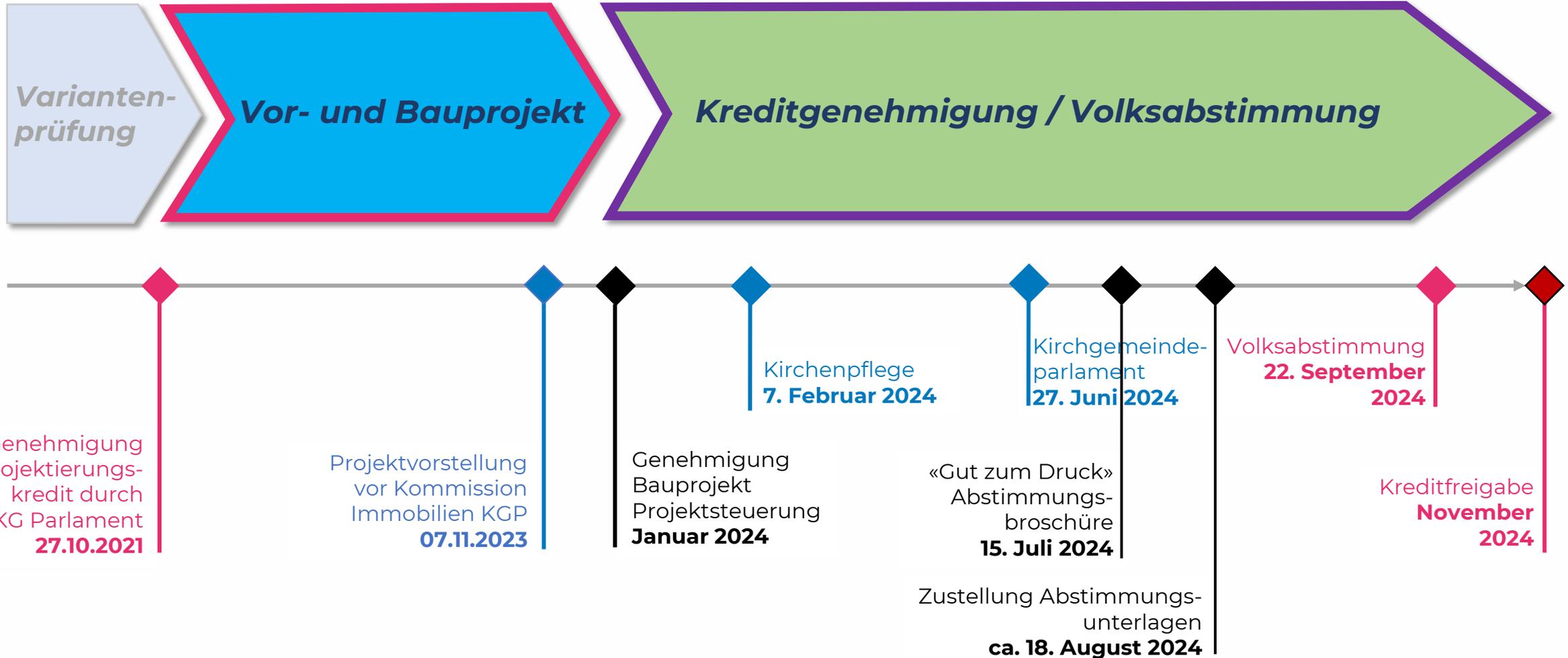
Anpassungen seit Antrag
Projektierungskredit:

- Verschiebung Beirat, Echoraum unter Führung von P.Nussbaumer
- Zusammenfassung Kernteam Nutzung



Antrag Objektkredit

Terminplanung Projektierung



Neugestaltung Wipkingenplatz - Vereinbarung mit Stadt Zürich

Vereinbarung mit Stadt Zürich

- Vereinbarung zwischen der ref. KG und der Stadt Zürich (HBD/TAZ) wurde verschriftlicht
- Vereinbarung gilt als Grundlage für späteren Prozess der Entwicklung und Neugestaltung des Wipkingerplatzes
- Aktive Teilnahme der ref. KG am Mitwirkungsverfahren der Stadt Zürich zur Platzgestaltung wurde von Stadt Zürich zugesichert
- Neue Platzgestaltung soll dem Kirchgemein
- Eingänge von Osten (Rosengartenstrasse) und Süden in das Kirchgemeindehaus werden bei der Neuplanung berücksichtigt
- Erwartung der Neugestaltung des Platzes in Form eines abgetreppten Platzes



Plan Synthese, AfS/TAZ 2020

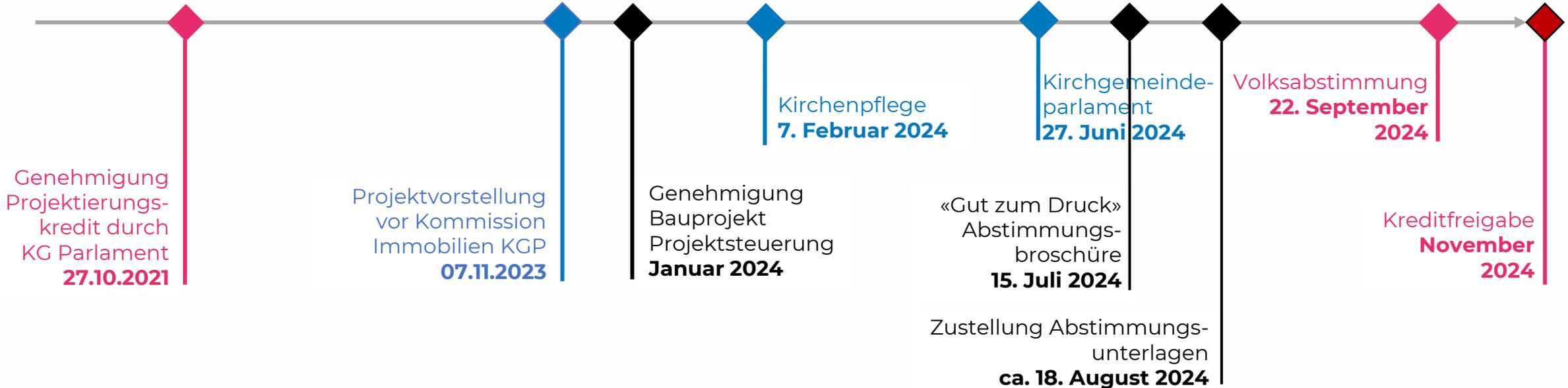
Gesamtterminplanung

Terminplanung inkl. Neugestaltung Wipkingerplatz TAZ



Anhang

Terminplanung Projektierung



*** Anhang/Module für Vorstellung Objektkredit

Eingriffe Innenraum Informationen für Kreditantrag

- Verhältnismässiger Eingriff in Bausubstanz

Grundrisse

Grundrisse

Schnitte